

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-253/2020**  
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**  
Stečajni dužnik: **SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 55461637245**  
**Ljubešćica, Vinogradska ulica 32**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
ZA RAZDOBLJE OD 12.10.2022. do 12.02.2023.**  
(Broj 4 - obrazac 18)

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 12.10.2022. do 12.02.2023.**

Dana 21. studenog 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine nekretnina čkbr. 11921, prodane vrijednosti 80.031,85 EUR (603.000,00 kn), na kojem je punomoćnica razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb izjavila kako nema nikakvih primjedbi niti pitanja vezano uz diobu kupovnine koju je predložio stečajni upravitelj u ovom postupku.

**2. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)**

**Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)**

* fiksni tečaj konverzije 7.53450		Iznos u EUR	Iznos u kn
Red br.	IMOVINA	Prodana vrijednost imovine	
1.	Nekretnina čkbr. 11921	80.031,85	603.000,00
2.	Nekretnina čkbr. 11922	19.934,97	150.200,00
3.	Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>99.966,82</b>	<b>753.200,00</b>

**2.1. Nekretnina čkbr. 11921**

Odnosi se na nekretninu upisanu kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica ukupne površine 353 m2, od čega: dvorište 202 m2, gospodarska zgrada 30 m2, gospodarska zgrada 15 m2 i kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 106 m2, upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin, na kojoj

je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.07.2018. u iznosu 93.830,00 EUR:

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3262226850 od 30.07.2018.) prema prijavi razlučnog vjerovnika iznosi 96.079,21 EUR (720.191,31 kn).

Na 1. elektroničkoj dražbi koju je FINA provodila pod identifikatorom nadmetanja 36854 i koja je zaključena 25.05.2022., zaprimljena je ponuda za nekretninu stečajnog dužnika, te je Rješenjem o dosudi posl.br. 5 St-253/2020-37 od 10. lipnja 2022. nekretnina je dosuđena najpovoljnijem ponuđaču – kupcu Snježani Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, OIB 96932280983, za cijenu u iznosu od 80.031,85 EUR (603.000,00 kn).

Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu 80.400,00 kn i uplatio iznos preostale kupovnine od 522.600,00 kn na račun Financijske agencije.

Pravomoćnost Rješenja o dosudi od 10.06.2022. potvrđena je 28.06.2022.godine.

## **2.2. Nekretnina čkbr. 11922**

Odnosi se na nekretninu upisanu kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11922, broj D.L. 93, ULICA VLAHE BUKOVCA, vrt sa 521 m2, upisana u z.k. ul. broj 4259, k.o. Varaždin. Na nekretnini stečajnog dužnika nema upisanih tereta.

Nekretnina je prodana u postupku prikupljanja ponuda za iznos od 19.934,97 EUR (150.200,00 kn).

## **2.3. Potraživanja od kupaca**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosi 249.168,11 kn i odnosi se na potraživanja od dva kupca, i to:

1. NORTH STREET j.d.o.o., Bosanska 39, Varaždin – potraživanje u iznosu 225.168,11 kn po računu IFA-200000004 iz 2020. godine za prodanu sportsku opremu
2. Savez sportskih udruga Sveučilišta Sjever - potraživanje u iznosu 24.000,00 kn po računu za usluge iz 2019. godine

Navedenim kupcima poslani su pozivi za plaćanje, te je od Saveza sportskih udruga Sveučilišta Sjever zaprimljen odgovor da udruga nije u mogućnosti vratiti ta sredstva „iz razloga jer ih nema u financijskom planu, a sredstva su bila predviđena za zajednički projekt između udruge i društva SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. koji nije realiziran do kraja zbog financijske nelikvidnosti j.d.o.o“.

Društvo NORTH STREET j.d.o.o. ne ostvaruje nikakve prihode od poslovanja, te su mu blokirani žiro računi zbog provedenih ovrha po računima.

Naplata potraživanja mirnim putem od dužnika nije moguća.

### 3. Novčana sredstva

Na dan 12.02.2023. godine stanje novčanih sredstava na računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznosi **19.772,24 EUR**.

U razdoblju od 12.10.2022. do 12.02.2023. godine ostvareni su priljevi i odljevi u iznosu kako je prikazano u nastavku:

* fiksni tečaj konverzije 7.53450	Iznos u EUR	Iznos u kn
<b>Stanje na računu 12.10.2022.</b>	<b>20.129,61</b>	<b>151.666,55</b>

<b>PRIHODI/PRILJEVI od 12.10.2022. do 12.02.2023.</b>		
Pozitivna kamata	0,03	0,22
<b>UKUPNO PRIHODI/PRILJEVI</b>	<b>0,03</b>	<b>0,22</b>
<b>RASHODI/ODLJEVI od 12.10.2022. do 12.02.2023.</b>		
Naknade banke za vođenje računa	38,86	292,80
Knjigovodstvene usluge 08/2022 - 01/2023 (6 mj. x 400 kn)	318,53	2.400,00
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>357,40</b>	<b>2.692,80</b>
<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>-357,37</b>	<b>-2.692,58</b>

<b>Stanje na računu 12.02.2023.</b>	<b>19.772,24</b>	<b>148.973,97</b>
-------------------------------------	------------------	-------------------

### 4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine (održano 21. studenog 2022.), te raspodjele kupovnine na iznos kojim se namiruje razlučni vjerovnik i iznos kojim se namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predložit će se dioba ostalih stečajnih vjerovnika i podnijet će se završni račun.

U Čakovcu, 17.02.2023. godine

**Stečajni upravitelj**  
**Dragan Čemerin**